



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.



### CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán invertidas garantizando un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con aislamiento de planchas rígidas.

El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico antideslizante.



### FACHADAS

Sistema de fachada con acabado exterior con sistema SATE revestido con mortero continuo mineral o sintético, combinado con aplacado CERÁMICO en algunas zonas.



### CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas será de PVC OSCILOBATIENTE, tipo monoblock, calidades que cumplirán con el CTE HE.

El acristalamiento de todas las ventanas será tipo "Climalit".

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado o de PVC permitiendo un oscurecimiento total en las estancias de descanso.

Barandillas acristaladas en los áticos para aprovechar las vistas.



### TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de ladrillo hueco doble guarnecidos de yeso, las fachadas serán con laminado de yeso fijada mediante perfiles metálicas con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

En las zonas húmedas la placa de yeso laminado será resistente al agua.

La separación entre viviendas se realizará mediante hoja de ladrillo perforado trasdosado con placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral al interior de las viviendas.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con hoja de ladrillo y trasdosado de placa de yeso laminado al interior de las viviendas y yeso a las zonas comunes.



### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera natural o lacada.

Las puertas interiores presentan acabado en madera o lacadas en blanco pantografiadas.

Los herrajes, manillas y tiradores serán mate.



### PAVIMENTOS

Toda la vivienda el pavimento se realizará con porcelánico y rodapié a juego.



### REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidos con gres de primera calidad.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Las paredes y techos del resto de la vivienda y las de la cocina irán pintadas en pintura lisa blanca, o de color a definir por dirección facultativa.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización por aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor y distribución por conductos en falso techo, con rejillas de impulsión en salón, cocina y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

Se instalará un sistema de bomba de calor aerotérmica con acumulador para producción de agua caliente sanitaria, con preinstalación para aporte de energía solar mediante captadores solares en cubierta.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, y dormitorios.

El grado de electrificación será básico o elevado conforme a la superficie de cada vivienda según marca el Reglamento de Baja Tensión y el Código Técnico de la Edificación.

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.

Instalación de videopuerto automático en entrada a finca comunitaria y portales.

Las terrazas contarán con lámparas de LED.

El garaje contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC. Las bajantes serán de tipo insonorizado.

En el baño se instalará lavabo de un seno y lavabo con mueble.

Los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Además, el baño principal contará con plato de ducha.

La grifería en ducha será termostática. En bañeras, lavabos y bidets será monomando de bajo caudal.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Las terrazas y los espacios privados exteriores de planta baja dispondrán de tomas de agua, punto de luz y desagüe.

Los espacios comunes de EDIFICIO SCR HOME FOR LIFE han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.



## PORTALES Y ESCALERAS

Los pavimentos de los portales serán de material pétreo, cerámico o de piedra artificial, formato estándar.

Los portales estarán iluminados obteniendo un ambiente cálido y de prestigio.

La Iluminación de las zonas comunes serán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



## GARAJES

La puerta de acceso al garaje será seccional mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo.

Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.



## ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

La cabina será adaptada.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
- Cabina con iluminación energético-eficiente.
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.