

SALOBREÑA CENTER BEACH

Proyecto de 74 viviendas, garaje, trastero y piscina con solárium.

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado y forjado reticular según normativa sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada a la capuchina con aislamiento térmico-acústico.
- Divisiones interiores en vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico con aislamiento acústico entre viviendas y viviendas y espacios comunes.

CUBIERTAS

- Cubierta transitable, impermeabilizada y con aislamiento térmico de gran capacidad. Terminada en pavimento a definir.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Solería de toda la vivienda en porcelánico de primera calidad.
- Escaleras en porcelánico de primera calidad o piedra natural.
- Fachada acabada con mortero monocapa.
- Yeso a "buena vista" en techo y paredes. En zonas húmedas techo de escayola.
- Paredes y techos interiores terminados con pintura plástica lisa.
- Baños y aseo en porcelánico de primera calidad con paños decorativos.
- Cocinas con porcelánico de primera calidad.

CARPINTERÍAS

• Exteriores:

- Carpintería de PVC con persianas enrollables en dormitorios.
- Doble acristalamiento. En planta baja las ventanas tendrán vidrios de seguridad (doble butiral).
- Cerrajería exterior metálica con acabado en pintura al esmalte.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puerta de acceso a garaje individual seccional motorizada.

• Interiores:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en "blanco" o similar.

- Armario empotrado en dormitorio principal.

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios de primera marca. Duchas de resina.
- Grifería monomando de primera calidad.

CARACTERÍSTICAS SINGULARES

- Acceso por video portero.
- Garaje de amplias dimensiones con acceso por rampa.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Climatización por Aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por Aerotermia.
- Ventilación forzada con recuperación entálpica.
- Instalación fotovoltaica comunitaria para dar servicio a los espacios comunes.
- Alta calificación energética.
- Piscina comunitaria en cubierta con solárium y ajardinamiento.
- Zona de juegos infantiles en solárium.
- Equipos de gimnasio de exterior para adultos en solárium.
- Salón comunitario para usos múltiples y coworking.
- Wifi comunitaria.
- Todas las viviendas con terrazas.
- Todas las viviendas con garaje y trastero.
- Viviendas con cocina amueblada, encimera, vitrocerámica, campana, fregadero y grifo.
- Acceso rápido y cómodo al centro de la Villa, playas y autovía.
- Próximo a todos los servicios: supermercados, gasolineras, farmacia, centro de salud, colegios, auditorio y restaurantes y comercios en general.
- Vistas al mar, castillo y Sierra Nevada.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.