

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Ejecutada en hormigón armado según norma de construcción sismorresistente.

CERRAMIENTOS

- Fachada compuesta por cerramientos a la capuchina, formada por citara de ladrillo hueco doble, con cámara de aire y aislamiento termo acústico y tabicón de ladrillo h/d.
- Divisiones interiores en vivienda formada por tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm.

CUBIERTAS

- Cubierta inclinada con teja cerámica plana envejecida o similar con inclusión de aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Terrazas solucionadas a la "andaluza" con lámina asfáltica e inclusión de placas de roof mate o similar sobre zonas de vivienda.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

SUELOS:

- Solería en "zonas de día" en porcelánico 1ª calidad y tarima flotante AC4 en dormitorios.
- Escaleras interiores con escalones de material porcelánico (huella tabica y zanquín), de 1ª calidad.
- Solería de baños y aseos en Gres de 1ª antideslizante.
- Solería en terrazas exteriores en porcelánico 1ª calidad.

REVOCOS Y ENLUCIDOS:

- Revestimiento exterior de fachada con mortero continuo gris a buenavista y pintado con pintura pétreo.
- Aplacado en piedra o material porcelánico en zonas definidas por la D.F.
- Guarnecido y enlucido de yeso "buena vista" en techo y paredes, excepto en zonas húmedas (cocina, aseo y baños), pasillos que será de escayola lisa y semisótano pintura sobre muros de hormigón y forjados.
- Paramentos verticales y techos de vivienda, con pintura plástica lisa color a definir por D.F.

BAÑOS:

- Baños y aseos con azulejos de 1ª calidad, incluso paños decorativos a definir por la D.F.

COCINA:

- Cocinas con azulejos de 1ª calidad, incluso cenefa o listero decorativo a definir por la D.F.

CARPINTERÍAS

EXTERIORES:

- Carpintería de PVC en blanco de 5 cámaras, con persianas enrollables de aluminio en salón y dormitorios.

PROMUEVE ALDABA URBE S.L.

- Doble acristalamiento termo acústico, con lunas de 4 mm y cámara de aire deshidratada en ventanas. En planta baja: vidrio de seguridad 6 + 6, cámara y luna de 4 mm.

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos, tirador/pomo, mirilla óptica y herrajes de colgar, laminada a definir por D.F.

INTERIORES:

- Puertas interiores normalizadas, lacadas en blanco o similar a determinar por D.F. y acristalada en cocina y salón.
- Armario empotrado corredera con altillo separador y barra en dormitorios (según plano).

ACABADOS EN BAÑOS

- Sanitarios en porcelana vitrificada blanca modelo Look de Unisan.
- Grifería monomando modelo Titanium Ramón Soler
- Baños con mueble bajo lavabo.
- Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de fontanería realizada en polietileno reticular y desagües en pvc.
- Puerta de acceso a garaje motorizada.
- Nivel de electrificación elevado con la instalación de electricidad bajo tubo corrugado, con circuitos independientes, adaptados a la R.E.B.T.
- Video Portero automático.
- Tomas de electricidad en cocina preparadas para horno y cocina vitrocerámica.
- Cocina con muebles, encimera, placa vitrocerámica y campana extractora..
- Telecomunicaciones:
- Tomas de T.V., Radio y Teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
- Instalación de fibra óptica.

ZONAS VERDES e INSTALACIONES COMUNITARIAS:

- Piscina de adultos y niños depuradora salina.
- Climatización y ACS mediante sistema de aerotermia.
- Baños para zona exterior.
- Zona deportiva exterior
- Zona parque infantil
- Zona minigolf de 9 hoyos
- Sistema de Video Vigilancia en Z.C.
- Wifi comunitario
- Preinstalación para toma de vehículo eléctrico

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los indicados, siempre que sea similar o mejora por indicación de la Dirección Facultativa.